

ב' כסלו תשע"ב
28 נובמבר 2011



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0119 תאריך: 23/11/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ יו"ר הוועדה	סגן ראש העירייה	אסף זמיר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/תוספת קומות	בוגרשוב 72	0026-072	11-1547	1
2	שינויים/חניה לא מקורה	רות 10	0325-010	11-1564	2
4	שינויים/שינויים פנימיים	רשיי 10	0080-010	11-1745	3
6	תוספת בניה/יציאה לגג	נמיר מרדכי 124	0800-124	11-1468	4
8	תוספת בניה/יציאה לגג	אבן גבירול 157	0197-094	11-1476	5
10	בניה חדשה/בניה בשלבים	מסריק 15	0329-007	11-1582	6
12	בניה חדשה/בניין לא גבוה	מבשר 91	4030-091	11-1806	7
13	תוספת בניה/הרחבות דיור	זולצר 16	3638-016	11-1385	8
14	בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	העליה 28	0005-028	11-1465	9
16	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	הירקון 282	0027-280	11-1762	10
17	תוספת בניה/תוספת שטח	אלנבי 32	0004-032	11-1764	11
18	בניה חדשה/בניין גבוה	קורצ'אק יאנוש 11	3177-011	11-1784	12
19	בניה חדשה/בניין גבוה	יהודה הימית 11	3006-011	11-1785	13
20	בניה חדשה/בניין גבוה	10 2284	2284-008	11-1794	14



פרוטוקול דיון רשות רישוי בוגרשוב 72

גוש: 6911 חלקה: 22	בקשה מספר: 11-1547
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 27/09/2011
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0026-072
שטח: 417 מ"ר	בקשת מידע: 201000703
	תא' מסירת מידע: 30/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה תוספת בניה בקומה: ד' וגג בשטח של 80.54 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טרו)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. שטח הדירה החדשה וכן השטח הממוצע של כל הדירות בבנין קטן מהדרוש לפי הוראות התב"ע,
2. בנית חדר יציאה לגג מעל קומה חלקית נוגד הוראות תב"ע "ג".

החלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. שטח הדירה החדשה וכן השטח הממוצע של כל הדירות בבנין קטן מהדרוש לפי הוראות התב"ע,
2. בנית חדר יציאה לגג מעל קומה חלקית נוגד הוראות תב"ע "ג".

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי רות 10

גוש: 6903 חלקה: 82
שכונה: צפון ישן-דרום מז.
סיווג: שינויים/חניה לא מקורה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-1564
תאריך בקשה: 02/10/2011
תיק בניין: 0325-010
בקשת מידע: 201100266
תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה להסדרת חניות לא מקורות בחצר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים בפיתוח החצר והשינויים הנדרשים בכניסה לחניה בתאום סופי עם אדריכל הרישוי.
2. הצגת פתרון מסתור אשפה בהסכמת ועד הבית.
3. ציון כל העצים הקיימים במגרש, סוג העצים וללא העתקת של עץ הדקל.

תנאים בהיתר

שמירת/הגנת עץ הדל הקיים במרווח הקדמי.

הערות

ההיתר הינו עבור הסדרת מקומות חניה כמפורט בגוף ההיתר ואני מקנה אישור לכל בניה או שינוי שמגרש ובבנין.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת כל השינויים בפיתוח החצר והשינויים הנדרשים בכניסה לחניה בתאום סופי עם אדריכל הרישוי.
2. הצגת פתרון מסתור אשפה בהסכמת ועד הבית.
3. ציון כל העצים הקיימים במגרש, סוג העצים וללא העתקת של עץ הדקל.

תנאים בהיתר

שמירת/הגנת עץ הדל הקיים במרווח הקדמי.

הערות

ההיתר הינו עבור הסדרת מקומות חניה כמפורט בגוף ההיתר ואני מקנה אישור לכל בניה או שינוי שמגרש ובבנין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-1564 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רש"י 10

גוש: 7226 חלקה: 67	בקשה מספר: 11-1745
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה: 09/11/2011
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0080-010
שטח: 674 מ"ר	בקשת מידע: 201100750
	תא' מסירת מידע: 14/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: איחוד שתי דירות בקומה חמישית כולל איחוד שני חדרי היציאה לגג, ביטול ממ"ד בדירה ועידכון חישוב שטחים.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. היתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2010.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה העליונה, איחוד 2 חדרי יציאה לגג והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות מילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר:

1. הצגת חוות דעת קונסטרוקטיבית ותצהיר מהנדס הבנין כי במידה והדירה המאוחדת תחולק חזרה, ניתן היה להחזיר את קירות הממ"ד למצב המקורי.
2. היתר היה כפוף לכל תנאי ההיתר הקודם משנת 2010.

הערות:

ההיתר הינו עבור איחוד שני הדירות שבקומה העליונה, איחוד 2 חדרי יציאה לגג והשינויים המפרטים בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה אחרת, שימוש או שינוי שנעשתה בבנין.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

5 עמ' 11-1745



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 124

גוש: 6106 חלקה: 665	בקשה מספר: 11-1468
שכונה: בבלי	תאריך בקשה: 14/09/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0800-124
שטח: 565.75 מ"ר	בקשת מידע: 201101756
	תא' מסירת מידע: 05/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 14.94 מ"ר
בניית פרגולה בשטח 10.8 מ"ר ממתכת.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה, בתנאי הצגת רישום הערה בטאבו כי הדירה העליונה וחדר היציאה לגג מהווים יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה לפני הוצאת היתר, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח הבניה המוצע עד ל-23 מ"ר המותרים בלבד.
2. הגדלת הנסיגות ממעקה הגג הפנימי עד ל-1.20 מ', בהתאם להוראות תכנית "ג".
3. הגשת מסקנות מהנדס השלד (לפי ת"י 413) לגבי מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין בענין עמידותו ברעידות אדמה, ובמידת הצורך הצגת המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבנין.
4. תיאום חזיתות המבנה, נסיגות ממעקה הגג, מיקום הבניה וחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.
5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות, לרבות הוספת חתך, פרט פרגולה, תכנית עתידית ותנוחת הגג העליון.
6. הצגת פתרון למערכת סולארית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין, ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 0119-11-1 מתאריך 23/11/2011

לקבל את ההתנגדות בחלקה ולאשר את הבקשה, בתנאי הצגת רישום הערה בטאבו כי הדירה העליונה וחדר היציאה לגג מהווים יח"ד אחת ולא ניתן לפצלה לפני הוצאת היתר, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. הקטנת שטח הבניה המוצע עד ל-23 מ"ר המותרים בלבד.
2. הגדלת הנסיגות ממעקה הגג הפנימי עד ל-1.20 מ', בהתאם להוראות תכנית "ג".
3. הגשת מסקנות מהנדס השלד לגבי מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין בענין עמידותו ברעידות אדמה לפי טופס 9 בתקנות התכנון והבנייה, ובמידת הצורך הצגת המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבנין.
4. תיאום חזיתות המבנה, נסיגות ממעקה הגג, מיקום הבניה וחומרי הגמר עם אדריכל הרישוי.



11-1468 עמ' 7

- 5. תיקון מפרט הבקשה בהתאם להערות המסומנות לרבות הוספת חתך, פרט פרגולה, תכנית עתידית ותנוחת הגג העליון.
- 6. הצגת פתרון למערכת סולארית.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה קיימת בתחום המגרש ו/או בבנין, ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אבן גבירול 157 נורדאו 103

גוש: 6212 חלקה: 1321	בקשה מספר: 11-1476
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 15/09/2011
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג	תיק בניין: 0197-094
שטח: 1101 מ"ר	בקשת מידע: 201101547
	תא' מסירת מידע: 19/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: חדר על הגג, לחזית, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: לפי המסומן בתוכנית המקום משמש כיום לדירת מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. לדחות את ההתנגדויות אשר הוגשו ללא נימוקים תכנוניים, מלבד התייחסות להפרעה למעלית, כאשר הבניה מוצעת בתחום שטח הגג הנמצא בבעלות המבקשים בלבד, ללא כל נגיעה במעלית בבנין.
- ב. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

- מתן פתרון עבור השלמת תקן החניה הנדרש (0.3 מקומות חניה).
- הגדלת הנסיגות ממעקה הגג עד ל-1.20 מ' המותר ע"פ הוראות תכנית "ג".
- הצגת גישה לגג העליון.
- הקטנת גובה הבניה הכללי עד ל-4.0 מ' המותרים ע"פ תכנית "ג" בלבד (כולל מתקנים טכניים).
- הצגת פרט פרגולה, לרבות חישוב אחוז הכיסוי בה ובתנאי התאמתה לתקנות התכנון והבניה ולהוראות תכנית "ג".
- הצגת פתרון למערכת סולארית.
- הגשת מסקנות מהנדס השלד (לפי ת"י 413) לגבי מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין בענין עמידותו ברעידות אדמה, ובמידת הצורך הצגת המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבנין.
- תיקון מפרט הבקשה לרבות הגשת מפרט ברור וקריא הכולל חתך מלא של הקומה הנדונה, הצגת תכנון עתידי, פרטי הפרגולה, תנוחת מפלס הגג וכו' ובהתאם להערות המסומנות ע"ג המפרט.
- תיאום חומרי הגמר, מיקום הבניה, תכנית עתידית והנסיגות ממעקה הגג עם אדריכל הרישוי.
- הגשת 2 מפרטים בהם הדירה הנדונה וחדר היציאה לגג המבוקש צבועים בצבע רקע אחיד לצורך העברה לרישום בטאבו בהתאם להתחייבויות.
- מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר תרשם כתנאי בהיתר כי הדירה וחדר היציאה לגג מהווים יח"ד אחד ולא ניתן לפצלה.
- מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.



לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ותקנות התכנון והבניה ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. מתן פתרון עבור השלמת תקן החניה הנדרש (0.3 מקומות חניה).
2. הגדלת הנסיגות ממעקה הגג עד ל-1.20 מ' המותר ע"פ הוראות תכנית "ג".
3. הצגת גישה לגג העליון.
4. הקטנת גובה הבניה הכללי עד ל-4.0 מ' המותרים ע"פ תכנית "ג" בלבד (כולל מתקנים טכניים).
5. הצגת פרט פרגולה, לרבות חישוב אחוז הכיסוי בה ובתנאי התאמתה לתקנות התכנון והבניה ולהוראות תכנית "ג".
6. הצגת פתרון למערכת סולארית.
7. הגשת מסקנות מהנדס השלד לגבי מצבו הקונסטרוקטיבי של הבנין בענין עמידותו ברעידות אדמה לפי טופס 9 בתקנות התכנון והבניה, ובמידת הצורך הצגת המרכיבים הקונסטרוקטיביים לחיזוק הבנין.
8. תיקון מפרט הבקשה לרבות הגשת מפרט ברור וקריא הכולל חתך מלא של הקומה הנדונה, הצגת תכנון עתידי, פרטי הפרגולה, תנוחת מפלס הגג וכו' ובהתאם להערות המסומנות ע"ג המפרט.
9. תיאום חומרי הגמר, מיקום הבניה, תכנית עתידית והנסיגות ממעקה הגג עם אדריכל הרישוי.
10. הגשת 2 מפרטים בהם הדירה הנדונה וחדר היציאה לגג המבוקש צבועים בצבע רקע אחיד לצורך העברה לרישום בטאבו בהתאם להתחייבויות.
11. מתן התחייבות בעל ההיתר, אשר תרשם כתנאי בהיתר כי הדירה וחדר היציאה לגג מהווים יחיד אחד ולא ניתן לפצלה.
12. מתן ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר.

הערה: ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או בבנין ואינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מסריק 15

גוש: 6952 חלקה: 119	בקשה מספר: 11-1582
שכונה: צפון ישן-דרום מז.	תאריך בקשה: 05/10/2011
סיווג: בניה חדשה/בניה בשלבים/חפירה ודיפון	תיק בניין: 0329-007
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201000197
	תא' מסירת מידע: 03/06/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: דיפון וחפירה בעומק 6.7 - 8.4 מ', בנפח 4.232 קוב.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)
לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. לא ייצא היתר בבקשה מס' 10-1308 לפני הוצאת ההיתר לבקשה הנדונה.
2. אישור מהנדס העיר לתכנית המרתף עד גבולות המגרש ללא פתרון המבטיח את צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו.
3. הצגת אישור תיאום הנדסי בתוקף.
4. הצגת חתכים דרך הבניינים הסמוכים של השכנים כולל מיקום העוגנים הזמניים בגבולות המגרש.
5. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.

תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
2. העוגנים הזמניים ישוחררו תוך 16 חודשים מיום התחלת הבניה.

ההחלטה: החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר:

1. לא ייצא היתר בבקשה מס' 10-1308 לפני הוצאת ההיתר לבקשה הנדונה.
2. אישור מהנדס העיר לתכנית המרתף עד גבולות המגרש ללא פתרון המבטיח את צרכי משק המים התת קרקעי וניקוז מי נגר עילי בתחום המגרש או בסמוך לו.
3. הצגת אישור תיאום הנדסי בתוקף.
4. הצגת חתכים דרך הבניינים הסמוכים של השכנים כולל מיקום העוגנים הזמניים בגבולות המגרש.
5. מתן התחייבות אשר יירשמו כתנאי בהיתר, למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעיריה אם היא תחפוץ בך לבצע את מילוי הבור על חשבונו, אם עבודות הבניה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, בין אם כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון ובין אם כתוצאה מהפסקת ביצוע עבודות החפירה והדיפון.



תנאים בהיתר:

1. ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתרים הקודמים.
2. העוגנים הזמניים ישוחררו תוך 16 חודשים מיום התחלת הבניה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מבשר 91**

גוש: 6135 חלקה: 69	בקשה מספר: 11-1806
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 20/11/2011
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה	תיק בניין: 4030-091
שטח: 162 מ"ר	בקשת מידע: 201003315
	תא' מסירת מידע: 24/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
 הקמת מבנה חדש הכולל: 3 קומות מגורים, ובהן 3 יח"ד
 על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
 בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

**ההחלטה : החלטה מספר 7
 רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011**

לאור ממצאי ממחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי זולצר 16 ליוויק 17

גוש: 6982 חלקה: 239	בקשה מספר: 11-1385
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 31/08/2011
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 3638-016
שטח: 535 מ"ר	בקשת מידע: 201100857
	תא' מסירת מידע: 14/04/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א' + קומת . גג, בשטח של 76.45 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 137.77 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות ותקרה. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- נוגדת הוראות התכנית 2691 לענין סידור בניה רציפה מלמטה כלפי מעלה.
- מהווה אישור הבניה חורגת מקו הבנין הצדדי המותר בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה ללא פתרון לסידור שבילים משותפים לגישה לבנין כפי נקבע בתקנות התב"ע.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בהראות התב"ע, מהווה הגדלת תכסית הקרקע, אך לא הוכח בדבר התאמת התכסית לתכסית המותרת.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- נוגדת הוראות התכנית 2691 לענין סידור בניה רציפה מלמטה כלפי מעלה.
- מהווה אישור הבניה חורגת מקו הבנין הצדדי המותר בגדר סטיה ניכרת.
- הוגשה ללא פתרון לסידור שבילים משותפים לגישה לבנין כפי נקבע בתקנות התב"ע.
- הוגשה בצורה שלא מאפשרת את בדיקתה: ללא הכללת כל השטחים המקורים בחישוב השטחים בהתאם לנקבע בהראות התב"ע, מהווה הגדלת תכסית הקרקע, אך לא הוכח בדבר התאמת התכסית לתכסית המותרת.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי העליה 28

גוש: 6931 חלקה: 217	בקשה מספר: 11-1465
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 14/09/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/סגירת מרפסת	תיק בניין: 0005-028
שטח: 195 מ"ר	בקשת מידע: 201002947
	תא' מסירת מידע: 06/06/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לאישור לסגירת מרפסות אחוריות בסגירה קלה אחידה בשטח של 7.40 מ"ר למרפסת. הבקשה כוללת הריסת סגירה קשיחה. המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. חתימת המיפרט ע"י ממונים על פי החלטת בית הדין הרבני להנחת דעת היועצת המשפטית.
2. פירוק הסככות והמחסנים במרווח האחורי עד גבולות המגרש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
4. הצגת כל פרטים הרלוונטיים עבור הסגירה המבוקשת בכל הנוגע לצורה, צבע, חמרים בהתייחס לעיצובו ומראהו החיצוני של הבנין ובתאום עם אדריכל הרישוי.
5. סימון גגות אסבסט בצבע כתום וקבלת אישור רשות לאיכות הסביבה להריסת הגגות אסבסט.

הערות

תרשם הערה בהיתר שההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בבניין ומתייחס לסגירת המרפסות בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. חתימת המיפרט ע"י ממונים על פי החלטת בית הדין הרבני להנחת דעת היועצת המשפטית.
2. פירוק הסככות והמחסנים במרווח האחורי עד גבולות המגרש לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח לכך.
3. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.
4. הצגת כל פרטים הרלוונטיים עבור הסגירה המבוקשת בכל הנוגע לצורה, צבע, חמרים בהתייחס לעיצובו ומראהו החיצוני של הבנין ובתאום עם אדריכל הרישוי.
5. סימון גגות אסבסט בצבע כתום וקבלת אישור רשות לאיכות הסביבה להריסת הגגות אסבסט.

הערות

תרשם הערה בהיתר שההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת בבניין ומתייחס לסגירת המרפסות בלבד.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 11-1465

תל אביב
יפו



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 282

גוש: 6961 חלקה: 18	בקשה מספר: 11-1762
שכונה: צפון ישן-ח.צפוני	תאריך בקשה: 14/11/2011
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חיצונית	תיק בניין: 0027-280
שטח: 286 מ"ר	בקשת מידע: 200902662
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף היתר לבנית פיר מעלית.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0820 מיום 14.11.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.11.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-11-0119 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0820 מיום 14.11.2010 לשנתיים נוספות מתאריך 14.11.2011, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
אלנבי 32**

גוש: 6915 חלקה: 3	בקשה מספר: 11-1764
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל	תאריך בקשה: 14/11/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0004-032
שטח: 464 מ"ר	בקשת מידע: 200900708
	תא' מסירת מידע: 28/04/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינוי שם בעל ההיתר לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-1119 מתאריך 30.1.2011 מ- טל-אל אבנר יוזם בע"מ ע"י נציגה אבנר יורם ל- ר. עינב נכסים והשקעות בע"מ ע"י נציגה אריה הופמייסטר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

החלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-11-0119 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעל היתר מס' 10-1119 מתאריך 30.1.2011 מ- טל-אל אבנר יוזם בע"מ ע"י נציגה אבנר יורם ל- ר. עינב נכסים והשקעות בע"מ ע"י נציגה אריה הופמייסטר, כפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר מעבר למועד נתינתו.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
קורצ'אק יאנוש 11**

גוש : 8998 חלקה : 35
שכונה : עג'מי וגבעת עליה
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 258 מ"ר

בקשה מספר : 11-1784
תאריך בקשה : 16/11/2011
תיק בניין : 3177-011
בקשת מידע : 201000121
תא' מסירת מידע : 11/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי יהודה הימית 11 ויקטור הוגו 2

גוש: 7076 חלקה: 23
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.י-ם
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה
שטח: 745 מ"ר

בקשה מספר: 11-1785
תאריך בקשה: 16/11/2011
תיק בניין: 3006-011
בקשת מידע: 200900796
תא' מסירת מידע: 14/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 1-11-0119 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 17.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
10 2284**

גוש : 6885 חלקה : 23	בקשה מספר : 11-1794
שכונה : תוכנית ל'	תאריך בקשה : 17/11/2011
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה	תיק בניין : 2284-008
שטח : 2834 מ"ר	בקשת מידע : 200902599
	תא' מסירת מידע : 21/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0119-1 מתאריך 23/11/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 20.10.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *